

О людях
и для людей,
которые рядом

№ 6, 27 марта 2025 г. 16+



СВЕТЛЫЙ

жилой район

Весна в разгаре!

Школы
и детские сады
открываются
в жилом районе
стр. 4

Переехал жить
в «Светлый» —
пропишись!
стр. 6

Сказка Алисы
Охримович
вошла
в сборник
проекта
«Книга
для Тёмы»
стр. 6

В год 80-летия Победы в Великой Отечественной войне проводится акция «Ура Победе!»

По 15 мая 2025 года абоненты по всей стране смогут позвонить на бесплатный короткий номер 1945. Далее с помощью интерактивного голосового меню выбрать интересующий раздел.

Вы сможете:

- узнать подробности об акции,
- прослушать ежедневные сводки Совинформбюро, зачитанные Юрием Левитаном,
- установить вместо гудков входящего вызова одну из легендарных композиций: «Тёмная ночь», «Катюша», «Прощание славянки», «Синий платочек», «Нам нужна одна Победа»,
- получить ссылку для бесплатной загрузки этих песен на телефон и установить их в качестве мелодии звонка,
- получить ссылку для загрузки логотипа юбилея Победы.

Акция проводится операторами мобильной связи при поддержке Минцифры России. Все сервисы – бесплатные.

Подробная информация на официальном сайте юбилея Великой Победы.




Мошковский районный краеведческий музей бесплатно отреставрирует фото фронтовиков для участия в акции «Бессмертный полк»

Жители района, желающие принять участие во Всероссийской акции «Бессмертный полк», могут обратиться в Мошковский районный краеведческий музей за помощью в реставрации старых фотографий участников и тружеников тыла Великой Отечественной войны.

Сотрудники музея бесплатно сканируют фото, обработают его с помощью графического редактора и оформят в тематическую рамку.

Приносить фото можно по адресу: р. п. Мошково, ул. Советская, 16 или направлять уже сканированные снимки на адрес электронной почты: moschkowom@mail.ru.

Колокол Мира: поделитесь радостью и поблагодарите предков

У жителей «Светлого» есть уникальная возможность прикоснуться к вечному и войти в историю жилого района, разделив радостные для них события с земляками – посетить Комплекс Благодарности Предков в день бракосочетания или рождения ребенка и ударить в Колокол Мира, который выражает неразрывность связи поколений, извечное стремление людей к миру, единству и всеобщему счастью...

Зарождение новой семьи и новой жизни – ни это ли символы обновления, развития и движения к светлому будущему?

С давних времен колокола сопровождали все самые важные события в жизни наших предков. Свадебные обряды и рождение детей не являлись исключением – считалось, что звон колоколов оберегает и хранит семейное счастье.

Впрочем, поддержать традицию могут не только светловчане – все желающие. Для этого будущим молодоженам или супругам, познавшим счастье родительства, нужно отправить заявку по адресу электронной почты antarsib@mail.ru, указав день и время для проведения церемонии.

Напомним, Комплекс Благодарности Предкам – первый и единственный в России. Он является визитной карточкой жилого района «Светлый». Комплекс – символ нерушимой связи прошлого, настоящего и будущего.

За годы своего существования мемориал стал местом притяжения для светловчан и гостей жилого района. Всегда радостно видеть здесь семейные пары, детей, молодежь и ветеранов, которые приходят сюда, чтобы отдохнуть, уединиться или просто пообщаться по душам. Арки, зеленые зоны, лабиринты, фонтаны... – обстановка Комплекса располагает: успокаивает, дарит радость и эстетическое удовольствие.

Недаром монумент – это и место проведения традиционных для жилого района мероприятий: Дня Победы, Дня Мира, Дня рождения «Светлого» и других событий, главная цель которых – в единстве и сплочении.

Так давайте не только поддерживать традиции, но закладывать новые – добрые, светлые, дарующие любовь и надежду.



Кооператив «Основа» - для тех, кто готов развиваться и помогать идти вперёд другим

Кооператив гражданского взаимодействия (КГВ) «Основа» создан в 2013 году и состоит из 379 членов, 9 из которых – юридические лица, входящие в СФО «Основа». О них мы рассказывали в прошлом номере дайджеста.

Принцип Кооператива основан на формуле «условия – отношения – деньги/товар – отношения». При этом на первое место здесь выходят именно ОТНОШЕНИЯ, а деньги и товар являются связующим звеном для формирования здоровых условий для взаимодействия членов кооператива.



Цели кооператива:

- Создание ОТКРЫТОГО информационного пространства взаимной ответственности между Кооперативом и его членами, гражданами, юридическими лицами и организациями.

- Формирование условий новой системы гражданских отношений. Таких, как общность интересов, взаимовыручка, объединение возможностей и другие общечеловеческие ценности.

- Улучшение качества жизни пайщиков Кооператива: их обеспечение жильем, товарами, финансовыми ресурсами, информацией, мерами социальной поддержки и другими услугами на льготных условиях. А также создание комфортной среды для их жизнедеятельности, основанной на принципах добровольного товарищества: взаимопомощи, взаимной и персональной ответственности, равенстве возможностей, открытости, справедливости, честности, солидарности, заботе друг о друге.

Организации и сотрудники, входящие в СФО «Основа» объединились в кооперативный участок «Трудовой коллектив». Он состоит из 120 пайщиков, в том числе 9-ти организаций. При участии созданы:

- ☑ **Социально-страховой фонд**, обеспечивающий социальную заботу и защиту членов Кооператива.

- ☑ **Премияльно-страховой фонд** – фонд поощрения, основанный на принципах коллективной ответственности и справедливости.

Также у членов кооперативного участка есть возможность участвовать в потребительских программах Кооператива. Например, программе «Сплочение», направленной на создание дружного трудового коллектива, эффективность труда, улучшение климата в команде и укрепление корпоративной культуры.

- Обеспечение эффективного вложения средств пайщиков Кооператива в экономически выгодные и социально значимые проекты, в том числе во взаимосвязанные или зависимые организации, созданные самим Кооперативом. Разработка проектов, обеспечивающих долгосрочное получение прибыли, содействие их реализации и развитию. Создание условий внутреннего товарооборота с использованием средств, возможностей информационного взаимодействия членов Кооператива на взаимовыгодной основе.

- Все это станет хорошей основой для формирования предпринимательской среды и малого предпринимательства, что также является одной из целей Кооператива.

- Цель кооператива и в том, чтобы изменить отношение граждан к предпринимателям и предпринимательской деятельности, позиционируя переход к гражданским взаимоотношениям в обществе на принципах: «жить честно – выгодно», «чем больше БОГатых, тем меньше бедных», «чем больше БОГатых, тем БОГаче государство».



Светозар Дарнев, председатель СФО «Основа»:

«БОГатые» от слова «БОГ». Это не о материальных, а, прежде всего – о духовных ценностях. О способности людей быть ответственными друг перед другом, проявлять заботу, помогать другим быть полезными обществу, раскрывать их таланты, возможности и при всём этом развиваться самому. Принцип таких гражданских взаимоотношений заключается не в отказе от материальных ресурсов, а в их правильном распределении, НЕ в УРАВНИВАНИИ, а – в ВЫРАВНИВАНИИ.

Кооператив «Основа» – площадка для объединения. Он открыт для граждан, предпринимателей, государственных структур... Для всех, кто готов развиваться сам и, опираясь на общечеловеческие ценности, помогать идти вперед другим».



Более 130-ти малышей посещают новый детский сад



Во Французском квартале жилого района «Светлый» посёлка Октябрьский работает новый детский сад. Торжественная церемония открытия «Семицветика» состоялась в канун Нового года.

Коллектив образовательного учреждения поздравили заместитель министра образования Новосибирской области Юрий Савостьянов, депутат Законодательного Собрания региона, почетный гражданин Мошковского района Игорь Гришунин, председатель СФО «Основа» Светозар Дарнев, первый заместитель главы Мошковского района Галина Гейдарова и председатель Совета депутатов Мошковского района Александр Нарушевич.

Поздравили коллектив также директор «Управления образования» района Юлия Рыбалкина, председатель районного профсоюза работников образования Таисья Рибчинская, директор ООО СЗ «Антарсити» Евгений Кофанов, глава Барлакского сельсовета Сергей Баландин, родители, коллеги, земляки.

Здание детского сада – долгожданный жителями быстро развивающегося жилого района объект, рассчитанный на 119 мест. Здесь предусмотрены группы от ясельной до подготовительной. Детский сад расположен на первом этаже многоквартирного дома по адресу: улица Лучезарная, 16.

Пост охраны, игровые, спальни, пищеблок, залы для занятий музыкой и физической культурой... – здесь выполнены качественный ремонт и отделка, помещения полностью укомплектованы всем необходимым оборудованием, а современные детские игровые площадки

на улице оснащены сертифицированными и безопасными игровыми элементами.

Как отметили участники церемонии открытия, все это – результат планомерного и эффективного сотрудничества администрации района, Правительства и Законодательного Собрания Новосибирской области с застройщиком «Светлого».

Заведующая Сания Качумова отметила, что сегодня детский сад посещают 135 малышей. Все пять групп дошкольного учреждения не просто сформированы полностью, а даже не в силах вместить всех желающих. Настоятельно быстро растет жилой район.

Работают с детьми профессионалы своего – люди, которые любят малышей, как родных, и искренне заботятся об их здоровье и развитии: воспитатели, логопед, музыкальный руководитель и инструктор по физической культуре.

В группах «Капельки», «Непоседы», «Смешарики», «Звездочки» и «Солнышко» проходят увлекательные занятия: познавательные, творческие, развивающие, оздоровительные. Ребята учатся общению друг с другом и с окружающим миром, осваивают новые для себя умения и навыки.

Напомним, СФО «Основа» передало новый детский сад администрации района 1 сентября минувшего года. Это уже четвертое дошкольное учреждение в жилом районе, возведение которого взяла на себя компания-застройщик и которое в последние передано в муниципалитет. Такой опыт взаимодействия между застройщиком и государством – уникален.

Филиал Мошковской детской школы искусств откроет двери для детей

Напомним, помещения под учреждение дополнительного образования детей подготовлены по техническому заданию администрации Мошковского района Специализированным Застройщиком «Антарсити» и расположены по адресу: улица Согласия, 5 жилого района «Светлый».

Как отметила первый заместитель главы Мошковского района Галина Гейдарова, открыть филиал планируется к началу нового учебного года:

– Наша цель и наше искреннее желание – дать возможность талантливым детям «Светлого» получать качественное дополнительное образование на постоянной основе. Не секрет, что частные студии, клубы и прочие объединения, направленные на творческое развитие детей, ориентированы, прежде всего, на получение прибыли, упал доход, снизилось количество клиентов или вовсе пропал интерес к делу – и студия закрывается. Государственные учреждения дополнительного образования в этом плане – беспорный залог стабильности, – отметила Галина Викторовна.

На сегодняшний день согласован договор между застройщиком и администрацией района, согласно которому помещения передаются муниципалитету на условиях льготной аренды, то есть по цене за 1 квадратный метр, кардинально отличающейся от рыночной.

– Первоочередная задача – обеспечить безопасность объекта, получить все необходимые разрешения надзорно-контрольных органов и лицензию на право ведения образовательной деятельности. И мы работаем в этом направлении, – продолжила первый заместитель главы района. – Застройщик выполнил перепланировку и отделку помещений филиала. Администрацией совместно с Мошковской школой искусств приобретены необходимая мебель, оргтехника, музыкальные инструменты и учебные пособия.

Параллельно ведется подбор педагогических кадров, и у нас уже есть обратная связь от специалистов, которые хотели бы преподавать детям «Светлого». В планах открыть в жилом районе отделения живописи, хореографии, музыкального фольклора и, конечно инструментально-исполнительское отделение, где ребята смогут освоить фортепиано, балалайку, домру...

По графику, мы планируем войти в помещения и приступить к первому этапу набора учащихся в июне. Предоставим возможность познакомиться с ресурсами школы искусств каждому заинтересованному ребенку – посредством пробных уроков, ознакомительных мастер-классов и творческих встреч. Хочется, чтобы как можно больше ребят сделали первый шаг к раскрытию своих талантов.

Отметим: в планах администрации района – открыть в «Светлом» и современную модельную библиотеку. Помещения под структурное подразделение Мошковской районной центральной библиотечной системы планируется выделить не тех же условиях, что помещения школы искусств. А реализовать уникальную концепцию библиотеки, которая станет современным культурным центром для жителей «Светлого», поможет новый национальный проект «Семья».

В «Светлом» идёт активная работа по созданию ТОС

Жители «Светлого» – люди в большинстве своем неравнодушные. Они занимаются волонтерством и добровольчеством, являются активными участниками общественных организаций, творческих коллективов... Создана инициативная группа и на базе Соседского центра «Светлое место», расположенного в жилом районе. И главными темами двух последних встреч активных светловчан стали вопросы территориального общественного самоуправления на территории (ТОС) «Светлого». Жители одного из самых молодых населенных пунктов Мошковского района уже обозначили ключевые задачи на будущее.

Павел Панин, директор «Фонда добрых дел», рассказал: «С каждым годом в разных регионах России наблюдается увеличение числа территориальных общественных самоуправлений, что показывает уровень вовлеченности граждан в решение вопросов на местах. Такая вовлеченность помогает решать вопросы касающиеся улучшения условий жизни, досуга и обеспечения безопасности на территории. Так, и мы обсуждаем на встречах потребности в развитии территории «Светлого», рассуждаем о том, как выстраивать партнерское взаимодействие с органами местного самоуправления и бизнес-структурами, реализовывать добровольческие инициативы жителей. Решили, что такие встречи будут постоянными. А проходить они будут в вечернее время, чтобы всем было комфортно».

Отметим, местное самоуправление в России представляет собой механизм реализации власти граждан в соответствии с действующим законодательством, которое позволяет самостоятельно или через органы местного самоуправления решать вопросы местного значения с учетом потребностей и интересов населения. Об этом говорится в статье 1 Федерального закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Кроме того, гражданам предоставлены различные инструменты для участия в управлении на местном уровне. В их числе – муниципальные выборы, сходы граждан, собрания и

«ТОС способны решать широкий спектр вопросов, включая: благоустройство, обустройство детских площадок и зон для досуга, организацию спортивных и культурных мероприятий. Они активно занимаются не только созданием комфортных условий для жизни, но и защитой прав граждан. Важно понимать, что ТОСы могут оказывать реальное и эффективное содействие местным органам власти в решении актуальных задач», – говорит директор «Фонда добрых дел» Павел Панин.



конференции, обращения в местные органы власти и другие.

Однако наиболее заметным из этих инструментов, считает Павел, является именно создание ТОС, так как такие организации формируются жителями с долгосрочной перспективой, и их деятельность может продолжаться на протяжении значительного времени.

Впрочем, то, что у светловчан все получится, сомневаться не приходится. Доказательство этому – проекты, реализованные в рамках работы «Фонда добрых дел», одна из миссий которого – помогать людям реализовывать их добрые, важные и нужные инициативы. «Фонд» существует меньше года, но уже сейчас, благодаря ему, реализовано большое количество проектов разного уровня. Это помощь людям, попавшим в трудную жизненную ситуацию, поддержка работы творческих и спортивных объединений и многое другое. Особое внимание уделяется сбору помощи находящимся на СВО. Активные жители плетут сети, изготавливают свечи, вяжут теплые вещи для бойцов, а также помогают в сборе средств на покупку техники для фронта. От жилого района «Светлый» в зону СВО отправлен квадроцикл, на очереди – мотоцикл.

Создание ТОС станет для светловчан еще одной возможностью реализовать себя в общественно важной деятельности.

Военный пенсионер Константин Иванов живет в «Светлом» с 2018 года. Коренной новосибирец сначала планировал самостоятельно строить дом, но потом купил квартиру в одном из домов «Светлого» и нисколько об этом не жалеет. Сегодня он – старший по дому и один из инициаторов создания первого ТОС.

«Главное условие для создания общества – наличие инициативных граждан. На примере «Фонда добрых дел» мы видим, что в «Светлом» есть все ресурсы для создания ТОС, который позволит населению самостоятельно реализовывать различные инициативы: от благоустройства придомовой территории до реализации крупных проектов и организации массовых праздников. ТОС позволяет решать многие вопросы, связанные с управлением и благоустройством территории, и привлекать дополнительные средства для решения существующих проблем, – подчеркнул Антон Рехтин, генеральный директор СФО «Основа».

«Мне повезло, что рядом живут ответственные и инициативные люди. Думаю, всем жителям «Светлого» хочется, чтобы у нас был уголок для отдыха, для детей, для старшего поколения. Сейчас создается инициативная группа для регистрации ТОС. Активно работают несколько человек, но я надеюсь, что жители поддержат и включатся в проекты. В планах у нас озеленить территорию близлежащих домов: посадить деревья и разбить цветники, а также разбить парк за домами с пешеходными дорожками и зонами отдыха, – поделился Константин.

Всех желающих присоединиться к обсуждению в Соседском центре «Светлое место» (ул. Согласия, 4), приглашают на встречи, которые проходят каждую среду в 18:00. За дополнительной информацией можно обратиться к директору «Фонда добрых дел» Павлу Станиславовичу Панину по телефону: 8-923-125-4169.

Переехал жить в «Светлый» — пропишись!

Детские сады, школы, больницы и Дома культуры... — каждый из нас хочет жить в комфортных современных условиях, отвечающих потребностям современности. В большинстве своем мы ждем уверенных решений и грамотных действий от государства, которое и должно обеспечивать граждан всеми благами цивилизации: дорогами, светом, теплом, социально значимыми объектами... Однако продвижение важных для населения проектов, вложения в территорию невозможны без участия самого населения. И одна из форм такого участия - регистрация по месту жительства.

«Светлый» — один из самых больших и быстро развивающихся населенных пунктов не только Мошковского района, но и Новосибирской области. Число официально зарегистрированных здесь граждан составляет 5 тысяч человек, проживает же больше 13-ти! И такое расхождение напрямую влияет на развитие жилого района.



«Государство ведёт учёт граждан и их мест проживания, чтобы использовать эту информацию для принятия управленческих решений, — говорит председатель Совета депутатов Мошковского района Александр Нарушевич. — На основе данных регистрационного учёта рассчитывают объёмы пассажиропотока, потребность в детских садах, больницах, газификации, дорогах... То есть бюджеты, которые закладываются на строительство, рассчитываются исходя из душевых нормативов. Поэтому территория многое теряет, если число официально проживающих на ней граждан в разы меньше фактических показателей.

Есть и еще несколько важных моментов: регистрация по месту жительства позволяет гражданам реализовывать свои права, например, участвовать в ре-



гиональных и муниципальных выборах, пользоваться льготами, оформлять те или иные документы, получать весь спектр государственных и муниципальных услуг.

Без прописки жители не смогут быть членами ТОС, работа над созданием которого сегодня активно ведется в жилом районе «Светлый», или принимать участие в государственных грантовых конкурсах, позволяющих решать многие социально значимые вопросы территории.

Есть и моральный аспект. Люди должны верить в будущее той территории, которую они выбрали для жизни. Не быть потребителями, которым все и всё должны, а самим делать вклад в развитие места, где они живут. Официальная регистрация — это первый шаг к этой работе».

● Новые объекты — новая жизнь

«Альпийский»: у квартала большие перспективы

Жилой район «Светлый» — это место, облик которого меняется чуть ли ни каждый день. Причина тому — активное строительство и уникальные архитектурные решения. Так, кипит работа по возведению объектов «Альпийского квартала» жилого района. Здесь сдано уже 12 новостроек, благоустроены дворы с игровыми и спортивными площадками, работает детский сад.

Директор ООО СЗ «Антарсити» Евгений Кофанов рассказал:

— «Альпийский квартал» — большой комплекс малоэтажных домов в стиле «шале», спроектированный по образцу европейских городков района Альп. Стиль «шале» заключается в использовании натуральных материалов, прежде всего — древесины и камня, и в их эффектном сочетании. Для этого стиля характерны простота форма, использование спокойной природной цветовой гаммы, наличие терас и балконов, больших окон и высоких потолков. Это уют и простор одновременно.

Квартальная застройка домов «Альпийского квартала» осуществляется классической кирпичной кладкой. Мы строим как кварти-

ры с террасами и балконами, так и двухуровневые квартиры.

В домах не более восьми квартир на этаже, на каждые шесть домов в квартале предусмотрены отдельные дворы. Таким образом обеспечивается низкая плотность жителей на квадратный метр: на улице всегда будут свободные скамейки, зоны для активного отдыха, игровые места на современных детских площадках.

Здесь будет легко запомнить своих соседей, ведь их не так много, как в привычных городских многоэтажках. А это - дружба семьями, совместные субботники, праздники и даже проекты.



Рядом с «Альпийским кварталом» расположены школа, детские сады, фитнес-клуб, стоматологический центр и амбулатория. В шаговой доступности магазины, супермаркеты, кафе, объекты бытового обслуживания. Действуют два автобусных маршрута до Новосибирска. «Альпийский квартал» — это чистый воздух, близость к природе и одновременно развитая городская инфраструктура.

Жилой комплекс растет, развивается. Уверен, у него большие перспективы.



Мобильное приложение «Госуслуги.Дом» – для решения жилищных вопросов

«Госуслуги.Дом» – надежное приложение, которое позволяет решать основные вопросы по управлению домом. С этого года мобильным приложением могут пользоваться и владельцы частных домов в Новосибирской области, включая дома блокированной застройки.

Передача показаний счетчиков, оплата ЖКУ без комиссии

Одна из функций приложения – автоматическое напоминание о необходимости передачи показаний в определённый срок и оплате жилищно-коммунальных услуг.



Обращение с жалобами в управляющую компанию, поставщику ресурсов

Обратиться в управляющую организацию в приложении помогает умный чат-бот, который классифицирует проблему и задаёт уточняющие вопросы. К заявке можно добавить иллюстрирующие проблему фотографии. После отправки приложение сообщит регламентированные сроки ответа, а, когда обратная связь поступит, – пришлёт уведомление. Ответ управляющей организации можно оценить.



Коллективная заявка упростит взаимодействие между инициативными жильцами и управляющей организацией. Она позволит объединиться собственникам жилья в многоквартирном доме для решения наиболее важных вопросов. Новый функционал удобен и для управляющих организаций: заявки делают обращения жильцов более структурированными и выведут на первый план самые важные вопросы.

Для создания коллективной заявки необходимо:

1. Скачать приложение «Госуслуги.Дом».
2. Авторизоваться в приложении можно через подтверждённую учётную запись на портале госуслуг.
3. В приложении выбрать раздел «Заявки», написать обращение в управляющую организацию, поставить «галочку» в окошке «Сделать заявку коллективной».
4. После направления коллективной заявки другим собственникам придет пуш-уведомление в приложении, и они смогут присоединиться в разделе «Заявки соседей».

ВАЖНО! Для привлечения большего количества собственников можно поделиться с соседями ссылкой на коллективную заявку в домовом чате в VK Мессенджере. Инициатор коллективной заявки сможет направить её в управляющую организацию, когда к ней присоединится еще хотя бы один собственник. Когда управляющая организация ответит, все присоединившиеся соседи получат уведомления.

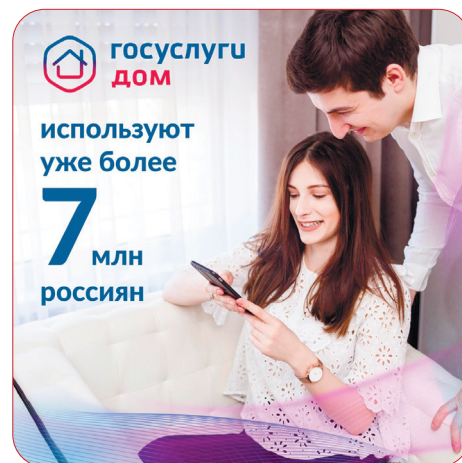
Возможность передавать решение вопросов ЖКХ несобственникам

Собственники жилых помещений могут выдать доступ к своей недвижимости людям, которым они доверяют, чтобы делегировать им передачу показаний, оплату счетов, отправку заявок в управляющую организацию.

Так стало проще и оказывать помощь с оплатой счетов и передачей показаний внутридомовых приборов учета представителям старшего поколения, что раньше сдерживало широкое использование приложения.

Для выдачи гостевого доступа требуется телефон гостя, связанный с его аккаунтом на «Госуслугах», установленное приложение на телефоне собственника и гостя. После подтверждения собственником гостевого доступа, гость получает уведомление, и в приложении у него автоматически появляется новый объект с обозначением «Гостевой доступ».

С гостевым доступом можно передавать показания счетчиков, оплачивать жилищно-коммунальные услуги, писать обращения в управляющую или ресурсоснабжающую организацию, в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области и службу поддержки приложения, заказывать проверку счетчиков и смотреть отчеты о капитальном ремонте. При этом, гости не смогут голосовать в общих собраниях собственников, добавляться в домовые чаты, страховать недвижимость.



Собственник в любой момент сможет отозвать гостевой доступ, а гость – отказаться от предоставленного функционала.

А ещё...

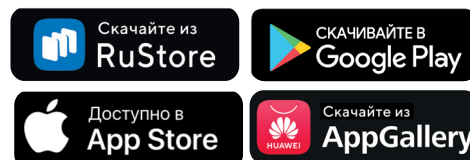
Приложение позволяет направлять обращения в орган власти, проводить легитимные голосования собственников жилья для решения актуальных вопросов, знакомиться с отчётами о доходах и расходах управляющих организаций за прошлые годы, получать информацию о сроках капремонта и запланированных работах.

Безопасность

Приложение «Госуслуги.Дом» создано на базе информационной системы ГИС ЖКХ, цифровое решение развивает АО «Оператор информационной системы» при поддержке Минстроя и Минцифры России. Это обеспечивает высокую надежность и актуальность предоставляемых данных. Точность информации регулярно проверяется соответствующими государственными органами, гарантируя пользователям достоверность и безопасность использования сервиса.

Как установить

Чтобы воспользоваться новыми функциями, нужно обновить приложение до последней версии или скачать его в RuStore, AppStore, Google Play и AppGallery. Авторизоваться можно через подтверждённую учётную запись на портале госуслуг. Данные о недвижимости, приборах учета и счетах загружаются автоматически.



Соглашение о сотрудничестве подписали РАНХиГС и Октябрьская школа №2

Соглашение подписано в конце января этого года, когда команда педагогов Сибирского института управления – филиала РАНХиГС провели для учеников 9-11 классов профориентационные мастер-классы. Вместе с преподавателями и студентами в школу приехал и доцент кафедры менеджмента, кандидат исторических наук Виктор Буланкин. Сегодня он успешно руководит образовательной программой «Реклама и связи с общественностью».



«В рамках этого соглашения представители разных кафедр могут представлять своё учебное заведение на площадке школы, а наши учащиеся уже с 7 класса получают возможность выбора будущей профессии в соответствии с программами высшего образования, представленными РАНХиГС», – поделилась директор Октябрьской школы №2 Татьяна Надеждина.

О профессиях – в деталях

Во время мастер-классов спикеры и подростки обсудили актуальные направления современного высшего образования и связанные с ними популярные профессии.

Опытные педагоги подготовили насыщенную программу, в ходе которой ребята смогли не только узнать о ключевых аспектах каждой из специальностей, но и участвовать в интерактивных заданиях, которые помогли им лучше понять: чем именно занимаются профессионалы в этих областях. Вместе с педагогами приехали и студенты, которые также активно принимали участие в профориентационных занятиях.

Например, во время мастер-класса по экономике школьники погрузились в мир финансов и бизнеса, узнали о принципах работы экономических систем и о том, как принимать обоснованные решения в условиях неопределенности.

На мастер-классе по гражданскому праву старшеклассники познакомились с основами правовой системы, изучили важность правовой грамотности и узнали, как защитить свои права.

Говоря о рекламе и связи с общественностью, ребята узнали о том, как создаются успешные рекламные кампании, какие инструменты используются для взаимодействия с аудиторией и как важно уметь донести свои идеи до людей.

В конце обучающей программы каждый участник получил информационные буклеты о поступлении в РАНХиГС, где содержится вся необходимая информация о направлениях подготовки, условиях поступления и возможностях, которые открываются перед студентами академии.

Знакомство со студенческой жизнью

А уже в феврале ученики 9-ых классов Октябрьской школы побывали колледже Президентской академии и «Институте управления» Сибирского института управления – филиала РАНХиГС.

Для ребят провели ознакомительные экскурсии по образовательным учреждениям, предоставили им возможность пообщаться со студентами и принять участие в профильных мастер-классах. Также школьники прошли профориентационные тесты и профпробы.

Первые шаги к мастерству

Кроме того, в рамках соглашения о сотрудничестве октябрьские школьники стали частью команды «АКАДЕМИЯ» – уникального сообщества Сибирского института управления – филиала РАНХиГС, объединяющего школьников, студентов и профессионалов в сфере PR, предоставляя им возможность развивать свои таланты, получать новые знания и достигать высоких результатов.

Спикеры «АКАДЕМИЯ» уже обсудили с ребятами возможность создания на базе школы «медиа совета» и перспективу снятия в образовательном учреждении настоящей короткометражки! Они рассказали будущим медиа специалистам, что такое самопрезентация, познакомили их с понятием контент-плана и рассказали о главных составляющих сценария.

Будем следить за развитием событий и ждем новостей!

Дни рождения в **АНУНГЛИ**

**Отметьте день рождения
ребенка в нашей игровой
Праздник «под ключ»
от 8950 рублей**

Большой выбор аниматоров

**- Серебряная и мыльная
дискотека**

**- Индивидуальная фотозона и
многое другое**

Тел. 8 (923) 174 49 56 Назови администратору
Адрес: Согласия, 1 кодовое слово «ПОПУГАЙ»
и играй час бесплатно!

Для жителей и вместе с ними



Вот уже 13 лет работает в жилом районе «Светлый» управляющая компания «Согласие» (УК «Согласие»). На обслуживании предприятия находится 61 дом – это 170 083,26 квадратных метров! Руководитель компании Павел Балашов рассказал, какая зона ответственности предприятия и какие задачи стоят перед его сотрудниками.

В управляющей компании работает более 50 человек. Помимо основной деятельности – управления домами – компания оказывает около 300 дополнительных услуг. В их числе электротехнические, сантехнические, клининговые работы, работа по замене индивидуальных приборов учета и другие.

– Мы гарантируем качественное предоставление услуг, выполним работы в установленные законодательством сроки. Причем, не важно, будет получена заявка от жителей в рабочее время или в ночное – через единую диспетчерскую службу, выходные или праздничные дни. Ни одно обращение не остается неучтенным, – говорит Павел Балашов. – Управляющая компания активно взаимодействует с жителями жилого района: дает советы по правильному содержанию общего имущества многоквартирных домов, информирует об удобных способах оплаты за коммунальные услуги и передачи показаний индивидуальных приборов учета. Сотрудники управляющей компании всегда готовы ответить на вопросы жильцов – как при личных встречах, так и в социальных сетях.

Совместно с жителями коллектив управляющей компании проводит и субботники. Очередной состоится на придомовых территориях уже в апреле, месяце.

– Цель совместных субботников – не только в уборке придомовых

территорий, но и в развитии культуры, ответственного отношения к своим дворам, привлечения внимания к труду работников управляющей компании. Мы хотим, чтобы у наших жителей уважали и ценили непростую и зачастую недооцененную сферу ЖКХ, – отметил руководитель. – С самого начала мы решили, что не будем сетовать на трудности, а по просьбам жителей начнем улучшать уровень комфорта в их домах и, как можно быстрее, реагировать на просьбы и предложения собственников. В этом нам помогают Советы многоквартирных домов, в которые входят неравнодушные жители «Светлого». Хочется отметить Советы дома №9 улицы Рассветная. Председатель – Александр Буц. Дома №1 улицы Согласия. Председатель – Константин Иванов. Они уделяют много внимания общественной работе, а их дворы являются показательными.

Хорошими инструментами общения с собственниками, по словам Павла Балашова, являются общедомовые чаты в интернете:

– Я как руководитель управляющей компании стараюсь максимально отслеживать информацию непосредственно из этих источников, чтобы грамотно выстроить работу нашего коллектива.

К сожалению, в домах, подведомственных нашей управляющей компании, очень много неплательщиков. Их общий долг – около 24 000 000 руб. Есть и злостные неплательщики. И таких – очень большой процент.

Проводим претензионную работу, если не помогают разъяснительные беседы. В ближайшее время планируются и рейды судебных приставов.

Огромную помощь для нормального функционирования предприятия в этой ситуации оказывает застройщик.

Павел убежден, что подход компании к управлению и взаимодействию с собственниками – верен. Квалифицированный коллектив предприятия уже получает благодарности и положительные отзывы светловчан.

– Дальше – больше. Главное – ответственность, взаимоподдержка и понимание.

Обратиться к участковому может каждый

Участковый уполномоченный полиции Александр Седых пять лет работает с населением вверенного ему участка. В состав этого участка входит и жилой район «Светлый», где в прошлом году открылся участковый пункт полиции.

– Работы на административном участке много: провожу профилактические обходы, веду прием граждан, работаю с лицами, состоящими на учете. Предупреждаю правонарушения и антиобщественные действия, рассматриваю обращения граждан.

Обратиться с проблемой к участковому может любой житель. Светловчанам в этом плане повезло особо, ведь участковый пункт полиции расположен непосредственно в жилом районе и находится в шаговой доступности. Это не просто кабинет участкового, а своего рода центр организации профилактической работы на административном участке. Он позволяет более тесно взаимодействовать с населением и представителями местного самоуправления в вопросах поддержания правопорядка и предупреждения преступлений.

Чаще всего жители «Светлого» обращаются ко мне с проблемами нарушения тишины: дома в жилом районе в большинстве своем многоквартирные, и порой избежать шума сложно. К сожалению, не все понимают, что в определенные часы необходимо соблюдать режим тишины. Но, уверен, что системная, настойчивая работа даст положительный результат, и ситуация изменится.

Жители «Светлого» при необходимости могут обратиться по телефонам: 8(38348)21102 - дежурная часть, 8-999-304-0321 - служебный номер телефона участкового.

Режим соблюдения тишины регламентируется в Новосибирской области Законом от 28.03.2016 № 47-ОЗ «Об отдельных вопросах обеспечения тишины и покоя граждан на территории Новосибирской области».

Шуметь в квартире, согласно документа, в нашем регионе можно: будни – 7:00-22:00, выходные – 9:00-20:00, 31 декабря – 9:00-04:00. Время покоя граждан – 13:00-14:00 ЕЖЕДНЕВНО, включая выходные и праздничные дни.

Согласно статье 4.2 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях» за нарушение тишины и покоя в ночное время предусмотрена административная ответственность. Размер наказания зависит от того, является ли нарушителем физическим, должностным или юридическим лицом, а также от того, является ли нарушение повторным.

Если нарушили первый раз: для физлиц – предупреждение или штраф от 1500 до 2000 рублей, должностное лицо – предупреждение или штраф от 2000 до 5000 рублей, юридическое лицо – предупреждение или штраф от 5000 до 10 000 рублей.

Повторное нарушение влечет за собой штраф для физлиц – 3000 рублей, должностное лицо – 5000 рублей, юридическое лицо – 70000 рублей.

Данные по штрафам могут меняться. Актуальную информацию можно найти на официальном сайте Правительства Новосибирской области.

Гимнастки из разных уголков региона поборолись за победу в жилом районе «Светлый»



Межмуниципальные соревнования по художественной гимнастике на призы главы Мошковского района прошли на базе Октябрьской школы №2.

Организаторы соревнований – региональная Федерация художественной гимнастики при поддержке Министерства физической культуры и спорта Новосибирской области, администрации и Совета депутатов Мошковского района, а также депутата Законодательного Собрания Новосибирской области от «Единой России» Игоря Гришунина и Мошковской ДЮСШ.

В соревнованиях, которые состоялись в «Светлом» во второй раз, приняли участие 200 гимнасток из Новосибирска, Куйбышева, поселка Краснообск, Мошково, Сокура и жилого района «Светлый».

Главный судья состязаний – директор клуба «Светочь» Ольга Позегунова. Напомним, клуб работает в нашем районе с 2018 года – именно тогда Ольга Позегунова начала тренировать детей в «Светлом». А в 2023-м количество филиалов клуба начало расти, и сегодня спортивную секцию посещают гимнастки из разных уголков района.

Приветствовали спортсменов первый заместитель главы района Галина Гейдарова, председатель районного Совета депутатов Александр Нарушевич и помощник Игоря Гришунина – Татьяна Орехова. Они же провели церемонию награждения победителей и участников соревнований, самой юной из которых стала Дарина Трошина.

Первые спортивные разряды присвоены Нелли Дороевской, Веронике Захаровой, Василине Мазур, Дарье Литовченко. Звание «Кандидат в мастера спорта» – Полине Майер.

Соревнования проходили в разных возрастных категориях в номинациях «Многоборье» (индивидуальная программа), «Групповые упражнения» (многоборье) и «Двойки-многоборье».

Воспитанницы Ольги Позегуновой стали победителями и призерами в разных номинациях.

Юная светловчанка Нелли Дороевская пришла в художественную гимнастику поздно по меркам этого вида спорта: ее путь на ковры начался с 7 лет. Раньше девочка занималась акробатикой, но ей стало скучно: однообразные занятия, отсутствие выступлений... А так как Нелли – натура творческая, активная, ей захотелось чего-то нового и более интересного.

– Однажды она сказала: «Мама, хочу попробовать себя в художественной гимнастике». Ответ был однозначным: «Конечно! Я только за!». Для нас самое главное, чтобы дочери нравилось то, чем она увлекается, а мы всегда готовы ее поддержать, – рассказала Елена Дороевская, мама Нелли. – Уже через два месяца после первой тренировки тренер заявил дочь на первые соревнования! У меня был шок: как?! Мы же только начали заниматься?! Но Ольга Геннадьевна увидела потенциал у Нелли и решила рискнуть.

Сейчас дочь участвует в соревнованиях разного уровня: городских, областных, местных и международных. В ноябре прошлого года была в поезде в Китай, где Нелли заняла второе место. Дочери очень нравится этот вид спорта! На тренировку бежит с удовольствием и всегда очень старается. Она трудолюбивая!

Спорт закаляет! Дисциплина дает свои плоды! Нелли очень целеустремленная, упорная в хорошем смысле этого слова!

Ольга Геннадьевна вкладывает в девочку очень много сил! Все гимнастки клуба внимательны к каждому ее слову, твердо следуют всем ее рекомендациям и наставлениям! Это очень важно, ведь художественная гимнастика – очень красивый, но трудный вид спорта! Без твердого характера здесь точно не обойтись – он и закаляет, и учит преодолевать сложности.

Мы очень гордимся своей дочерью!

В дни соревнований поводов для гордости было много и у родителей старательных спортсменов, и у их тренеров. Девчата проявили силу воли, настойчивость, целеустремленность, а вместе с ними – грацию, пластику, чувство ритма... Художественная гимнастика – это о красоте, буйстве красок и, конечно, о невероятном трудолюбии.





Школьница из Светлого стала автором «Книги для Темы»

«Книга для Темы» – благотворительный проект Издательского дома «Советская Сибирь», реализованный в минувшем году при поддержке Министерства труда и социального развития Новосибирской области и Новосибирской государственной областной научной библиотеки.

Цель проекта – поддержать юных пациентов, которые в силу жизненных обстоятельств вынуждены подолгу проводить в больницах. Таких, как Артём Рубцов, школьник из села Еланка Усть-Тарковского района. По четыре месяца в году он проводит в медицинских учреждениях, и судьба мальчика не оставила равнодушными коллектив издательского дома.

«Когда мы узнали его историю, то подумали, что нужно специально для этого мальчика и для других детей, которые много времени проводят в больницах, написать особую книгу, которая поможет им не падать духом, проходя лечение», – рассказала директор Издательского дома Советская Сибирь Наталья Шрейтер.

Так и зародился проект «Книга для Темы», принять участие в котором смогли школьники возрастом от 8 до 18 лет. Ребята из разных уголков региона и не только присылали в редакцию истории и рассказы, написанные специально для проекта или уже опубликованные ранее. Для ребят, которые имели писательского опыта организаторами проекта была подготовлена серия мастер-классов известных авторов, журналистов и педагогов о том, как написать рассказ.

Более 500 работ поступило в редакцию издательского дома. Каждая была рассмотрена компетентным жюри. Это не только писатели, поддержавшие проект – Наталья Берязева, Рената Юрьева, Владимир Редкозубов, но и представители издательского дома «Советская Сибирь» в лице руководителя-директора Натальи Шрейтер и главного редактора областной газеты Юлии Назаренко. В судейскую коллегию вошли также министр образования Новосибирской области Мария Жафярова, заместитель министра труда и социального развития Новосибирской области Ольга Потапова, Уполномоченный по правам ребенка в Новосибирской области Надежда Болтенко, председатель областного родительского собрания Александр Токарев, заведующая центром «Центр книги и чтения» Новосибирской государственной

областной научной библиотеки Елена Мочалова. И непосредственно герой проекта Артём Рубцов.

В первый тираж сборника, изданного в формате раскраски с карандашами, своего рода скейчбука, который дает юным читателям возможность фантазировать вошли 105 лучших историй. В их числе – и истории двух юных авторов Мошковского района. Так, ученица Октябрьской школы №2 Алисы Охримович направила организаторам сказку «Волшебное колечко».

Алиса узнала о проекте от мамы и бабушки, которые не остались в стороне и предложили девочке принять в нем участие: Алиса со второго класса увлекается написанием сказок, рассказов, стихотворений и даже песен. «Волшебное колечко» – сказка девочки, которая получила положительный отклик еще до проекта: волшебную историю она зачитывала учителю и ребятам-одноклассникам. Тогда получила и заслуженную «пятерку», и похвалу друзей. Сказка запала в душу юной писательницы: Алиса называет свою историю особенной, способной вселить веру в лучшее и добро. Именно поэтому в сборник девочка отправила именно эту свою работу.

А «Книга для Темы» уже делает свое дело – дарит маленьким пациентам больниц улыбки, радость и, конечно, надежду на скорейшее выздоровление.

Волшебное колечко

Однажды решили заяц и олень через реку переправиться, посмотреть, кто ловчее. Олень решил переправиться по камням, но большие и широкие копыта мешали оленю. А заяц хитрый был. Поскакал он вдаль реки и нашёл мелкий ручеёк, перепрыгнул через него и побежал к оленю.

А олень сидит на другом берегу и не знает, что делать. А заяц на камень залез и говорит оленю:

– Эх, олень! Видимо, я ловчее тебя! – сказал, и пошёл по делам. Олень сидит и думает: «Река большая, заяц маленький, как он мог перепрыгнуть?».

– А вот так! – слышит из-за спины. Это был филин. Он рассказал оленю всю правду. А после рассказа филин превратился в соловья и улетел. Только оставил он на траве кольцо хрустальное, синим блеском оно отливало. И издали кричал филин:

– Наденешь кольцо на левый рог – перед тобой река расступится, а наденешь на правый рог – перед тобой помощники появятся. Надел олень кольцо на левый рог, и река перед ним расступилась. Прошёл олень через реку и думает: «Надо бы зайца за обман проучить!». И пошёл дальше.

А заяц тем временем созвал всех зверей и хвастает:

– Я самый ловкий, я самый смелый, я самый сильный! Я через реку перепрыгнул одним скачком!

Звери удивляются, почитают зайца, и никто не подозревает, что он пошёл на хитрость. Олень же тем временем устал идти, наддел кольцо на правый рог, тут появилась перед ним синица. Полетела синица, послушала зайца, прилетает, рассказывает. Пошёл олень дальше. Опять устал, наддел кольцо на правый рог, появилась сорока. Полетела сорока, села рядом с зайцем и говорит:

– Несдобровать тебе! Несдобровать! – заяц в неё камнем кинул, да промахнулся. Прилетела сорока, рассказала оленю. И пошёл олень дальше.

Уже вечерело. Не видит в темноте олень, наддел колечко, появилась сова. Полетела сова, схватила зайца, перенесла на другой берег. Заяц испугался и побежал, куда глаза глядят.

Олень стал жить-поживать, беды не знать.

Красим пасхальные яйца с душой и безопасно!

При всем разнообразии красителей и наклеек многие предпочитают красить яйца на Пасху самостоятельно – используя натуральные ингредиенты. К тому же это прекрасная возможность узнать как можно больше пасхальных традиций, но и провести время с пользой – творческий процесс успокаивает, объединяет и дарит добрые эмоции.

Мы собрали несколько способов покрасить пасхальные яйца, которые порадуют глаз и будут совершенно безопасными для здоровья.

Все знают способы красить яйца отварами с луковой шелухой, куркумой или свеклой. А вот о том, что яйца можно покрасить шпинатом, знают далеко не все. Цвет при таком способе получается светло-зеленым или, как говорят, «весенней листвы». Для этого вам понадобится свежий или замороженный шпинат. Свежий предварительно необходимо промыть и нарезать, а замороженный можно сразу поместить в кастрюлю. Залейте водой, доведите до кипения и варите 4-5 минут. Перелейте отвар в стеклянную емкость, опустите в нее вареные горячие яйца и оставьте минимум на 6 часов, а лучше на ночь.



Завораживают взгляд яйца, покрашенные с помощью чая «Каркаде». Цвет получается благородным и даже магическим. Добиться такого эффекта не сложно. Налейте воду в кастрюлю, опустите в нее сырые яйца, добавьте соль, столовую ложку уксуса и 50 г «Каркаде». Варите в течение 15 минут. Затем выложите яйца на салфетку и позволяйте им остыть.

Хорошая новость для кофеманов: ваш любимый напиток тоже придает яйцам благородный оттенок и, конечно, ни с чем несравнимый аромат! Нам понадобится 70-80 г недорогого молотого кофе, 1 л воды, 3 ст. л. уксуса. Яйца предварительно отвариваем. В ковшик или кастрюльку всыпаем кофе, заливаем водой и доводим до кипения, долго кипятить не нужно. Процеживаем кофе через ситечко. Слегка остужаем, вливаем уксус. Опускаем яйца в кофе минут на 40. Готово!








Тандем зеленки и луковой шелухи дарит яйцам оригинальный мраморный оттенок. Для начала измельчите луковую шелуху, чтобы получилась мелкая крошка. Обваляйте в ней сбрызнутые водой сырые яйца. Зафиксируйте прилипшие к скорлупе луковые крошки ненужным капроновым чулком и окуните в кастрюлю, в которой предварительно была разведена зеленка (один флакон на литр жидкости). Варить яйца необходимо 15-20 минут на слабом огне. Затем выньте их из кастрюли, промойте под краном, снимите капроновые чулки со всех яиц и еще раз окуните в воду, чтобы шелуха полностью смылась. Чистые и красивые яйца положите на тарелку, чтобы они обсохли.



К слову, вместо шелухи для придания рисунка яйцам можно использовать крупы, кружева, ажурные растения или специальные трафареты. При варке яиц они должны быть плотно зафиксированы на скорлупе, чтобы по окончании окрашивания в красящем растворе образовать четкий графический элемент.



На заметку:

-  Выбирайте яйца с белой скорлупой. Тогда цвет получится более ярким и равномерным.
-  Перед покраской аккуратно помойте яйца с мылом.
-  Перед варкой достаньте яйца из холодильника. Чтобы скорлупа не треснула, они должны полежать на столе при комнатной температуре.
-  Варите яйца на небольшом огне в слегка подсоленной воде. На двухлитровую кастрюлю с водой добавьте столовую ложку поваренной соли.
-  Чтобы покрашенные яйца имели более привлекательный вид, нужно протереть их ватным спонжем, смоченным в любом растительном масле.